仕　様　書

1　件名

平成 24 年度備品の運搬等に関する業務

2　業務の目的

請負者（以下「乙」という。）は、独立行政法人都市再生機構（以下「甲」という。）が指定する備品を指定する期日（午前、午後、夜間）までに運搬及びこれに付帯する作業（清掃、組立、据付、設置等。以下「運搬等業務」という。）を行うものとする。

なお、繁忙期の運搬については、期日について予め調整を行うものとする。

3　対象となる備品の種類

冷蔵庫、テレビ（薄型 19 インチ、ブラウン管 21 インチ)、テレビチューナー、テレビ台、洗濯機、掃除機、ガスコンロ（1 口、2 口)、ストーブ・ファンヒーター（石油、電気、ガス)、扇風機、照明器具（和式･四角、洋式・円形)、コタツ（布団なし)、洋服ダンス（クローゼット・ローチェスト)、電子レンジ、布団乾燥機、アイロン、カーテン

4　作業実施上の条件等

(1)　作業内容

①　保土ヶ谷にある当機構の倉庫（以下「保土ヶ谷倉庫」という。）から甲が指定する備品を別紙 1 に基づき清掃・点検・確認等を行った上で搬出（梱包を含む。以下同じ。）し、甲の所有する宿舎又は借上宿舎（以下「宿舎」という。）へ搬入（解梱・据付含む。以下同じ。）すること。

②　宿舎から搬出し、保土ヶ谷倉庫へ搬入すること。

③　宿舎間での搬出、搬入を行うこと。

※宿舎においては、複数の住戸への搬出、搬入があるものとする。

(2)　立会い

保土ヶ谷倉庫での搬出、搬入においては、原則として甲の職員による立会いはないものとする。当該倉庫の鍵は乙に貸与するので、乙は、乙の責任のもと鍵を保管、管理し、使用するものとする。但し、倉庫内で発生した乙の責に帰する事故等については、乙の責任のもと対応するものとする。

宿舎での搬出、搬入においては、原則として職員の立会いのもと行うものとする。

※運搬する備品を予め、乙が管理、所有する倉庫で保管することは可能とする。

(3)　履行場所

発着地は、保土ヶ谷倉庫又は甲の指定する宿舎とする。

甲の所有する宿舎については、別紙「独立行政法人都市再生機構宿舎等一覧」を参照のこと。

借上宿舎については、別紙「独立行政法人都市再生機構事務所一覧」に記載の事務所の周辺に所在。

(4)　養生

乙は、乙の負担により、備品の搬出入の対処となる出入口、玄関、廊下通路、エレベータホール、エレベータ機内、その他損傷、汚れ等のおそれのある場所（以下「建物等」という。）について養生を行うものとする。なお、建物等に損傷、汚れ等が生じた場合は、所有者等の指示に従い、乙の責任において原状回復を図るものとする。

5　連絡窓口の設置

乙は、運搬等業務の実施に当たり、連絡窓口を設置するものとし、その連絡先を甲に通知するものとする。

6　運搬料金

乙は、甲から運搬する備品の品目、数量及び搬入先、搬出先を記載した依頼書を受けたら、速やかに運搬及び清掃料金（宿舎へ搬入時のみ実施）について単価表に基づき算出し、予め甲の承認を得るものとする。

また、備品据付時に必要となった部品（洗濯機据付に伴う給水蛇口と給水ホース接続時のアタッチメント等）の購入費用については、甲の負担とし、実費で精算する。

7　作業実施上の留意遵守事項

乙は、本業務の実施に当たり、次の事項に留意遵守しなければならない。

(1)　運搬する備品について、それぞれの特性、規格、用途等に応じて最も適した方法で梱包運搬等を行い、作業中の損傷、破損等の事故がないよう十分対策を講じること。

(2)　作業中に予想される降雨等の気象状況に対し、十分対策を講じること。

(3)　作業員が本業務の従事者であることが明らかに認識できるよう服装を統一すること。

(4)　本業務の実施に当たっては、近隣住民等に対しての迷惑防止に努めるとともに安全確保に万全を期すること。

(5)　備品の未搬出入、誤搬出入、運搬時における破損など乙の過失等により甲から交換等の指示を受けたら、速やかに乙の責任で対処すること。ただし、乙の責任によりがたいときは、その都度、協議するものとする。

(6)　本業務中に人身事故、物損事故、運搬時における備品の破損、遺失等の事故が発生した場合、その損害の補償については、乙の責任とする。

8　その他

この契約に定めがない事項又は疑義を生じた事項については、甲乙協議して定めるものとする。

以　上

〔別紙１〕

品目	基本的な清掃内容	搬入作業時点検・確認事項	組立・据付・設置
冷蔵庫	汚損及びカビ等の清掃 外部：洗剤清掃の上、仕上拭き 内部：洗剤清掃及び仕上拭きの上、除菌 その他：ドア廻りパッキン、製氷皿等含む	動作、破損及び汚損状況の確認 付属品（製氷皿等）の確認 取扱説明書添付のこと	有
テレビ （薄型１９インチ、ブラウン管２１インチ）	汚損の清掃 仕上拭き程度	破損及び汚損状況の確認 付属品（リモコン及びコード類）の確認 リモコン用乾電池の交換 取扱説明書添付のこと	有 コード接続含
テレビチューナー	汚損の清掃 仕上拭き程度	破損及び汚損状況の確認 付属品（リモコン及びコード類）の確認 リモコン用乾電池の交換 取扱説明書添付のこと	有 コード接続含
テレビ台	汚損の清掃 仕上拭き程度	組立時の破損及び汚損状況の確認 付属品（車輪）の確認	有
洗濯機	汚損清掃及びゴミの除去 外部：洗剤清掃の上、仕上拭き 内部：洗剤清掃の上、仕上拭き その他：糸くずネット等の清掃	破損及び汚損状況の確認 付属品（給水・排水ホース）の確認 取扱説明書添付のこと	有 給水・排水ホース接続含
掃除機	汚損の清掃 仕上拭き程度	動作、破損及び汚損状況の確認 付属品の確認 ゴミ収集パックの交換	無
ガスコンロ （都市ガス・プロパンガス）	汚損（油汚れ）の清掃 外部：洗剤清掃の上、仕上拭き 内部：洗剤清掃の上、仕上拭き 五徳、グリル蓋：洗剤清掃の上、仕上拭き	破損及び汚損状況の確認 付属品（五徳、グリル蓋）の確認 点火用乾電池の交換	有
ストーブ・ファンヒーター （石油、ガス、電気）	汚損の清掃 仕上拭き程度	破損及び汚損状況の確認	無
扇風機	汚損の清掃 仕上拭き程度	動作、破損及び汚損状況の確認 付属品の確認	有
照明器具（洋式・円形、和式・四角）	汚損の清掃 仕上拭き程度	破損及び汚損状況の確認 管球及びグロー管の交換	有
コタツ（天板含）	汚損の清掃 仕上拭き程度	動作、破損及び汚損状況の確認 付属品（電源コード等）の確認	有
洋服タンス（クロゼット）、ローチェスト	汚損の清掃 外部：仕上拭き程度 内部：仕上拭き程度	破損及び汚損状況の確認	有
電子レンジ	汚損（油汚れ）の清掃 外部：洗剤清掃の上、仕上拭き 内部：洗剤清掃及び仕上拭きの上、除菌 その他：回転皿含む	動作、破損及び汚損状況の確認 付属品（回転皿等）の確認 取扱説明書添付のこと	無
布団乾燥機	汚損の清掃 仕上拭き程度	動作、破損及び汚損状況の確認	無
アイロン	汚損の清掃 仕上拭き程度	動作、破損及び破損状況の確認	無

※　共通事項として、ホコリ払いは必須とする。

※　洗剤清掃に用いる洗剤は、中性に近く洗浄能力の他に抗菌力の有るものとする。また成分も洗剤が残りやすい安価な業務用洗剤は不可とする。

※　除菌は、エタノール液を薄めずに噴霧すること。（無水エタノールではなく薬用とする。）

※　仕上拭きは水拭きまたは乾拭きとし、清潔なタオル等で行うこと。また、汚損が酷い場合は、洗剤等を用い清掃を行うこと。

※　電化製品は、搬入する宿舎（地域）の電源周波数に注意すること。

【別紙】

○　独立行政法人都市再生機構事務所一覧

支社等	事務所名	住　所
本社	本社	神奈川県横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー14F
本社	技術研究所	東京都八王子市石川町2683-3
本社	浜北都市開発事務所	静岡県浜松市浜北区内野台4-41-5
本社	今治都市開発事務所	愛媛県今治市共栄町2-2-1 朝日生命今治ビル4階
本社	本庄都市開発事務所	埼玉県本庄市駅南1-2-1 メッセ本庄ビル4F
本社	いわき都市開発事務所	福島県いわき市中央台飯野4-2-4 いわきニュータウンセンタービル3階
本社	山形都市開発事務所	山形県山形市大字松原1504-2(47-1)
本社	岩手都市開発事務所	岩手県盛岡市西仙北1-16-10
本社	長岡都市開発事務所	新潟県長岡市青葉台1-甲120-8 長岡ニュータウンセンタービル2階
本社	八戸営業所	青森県八戸市東白山台2-34-16
本社	秋田営業所	秋田県秋田市御所野地蔵田1-1-4
本社	宮城・福島震災復興支援事務所	宮城県仙台市太白区長町5-2-38　3階
本社	岩手震災復興支援事務所	岩手県盛岡市中ノ橋通1-4-22中ノ橋106ビル7階
東日本都市再生本部	東日本都市再生本部	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー13階
東日本都市再生本部	北海道再生事務所	北海道札幌市中央区北三条西3-1-44　ヒューリック札幌ビル9階
東日本都市再生本部	勝田駅東口再開発事務所	茨城県ひたちなか市勝田中央5-15ベニヤ第一ビル2F
東日本都市再生本部	柏崎都市再生事務所	新潟県柏崎市駅前2-2-41 UKビル101
東日本都市再生本部	静岡東部特定再開発事務所	静岡県沼津市大手町1-1-3 沼津商連ビル6階
東日本都市再生本部	仙台都市整備事務所	宮城県仙台市太白区長町5-2-38
東日本賃貸住宅本部	東日本賃貸住宅本部	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー19階
首都圏ニュータウン本部	首都圏ニュータウン本部	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー21階
首都圏ニュータウン本部	千葉ニュータウン事業本部	千葉県印西市中央南1-501
首都圏ニュータウン本部	茨城地域事業本部	茨城県つくば市竹園1-2-1
千葉地域支社	千葉地域支社	千葉県千葉市美浜区中瀬1-3 幕張テクノガーデン20階
神奈川地域支社	神奈川地域支社	神奈川県横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー17階
埼玉地域支社	埼玉地域支社	埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1 ラムザタワー5階

○　独立行政法人都市再生機構宿舎等一覧

倉庫・宿舎名	住　所
保土ヶ谷倉庫	神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩井町
元住吉宿舎	川崎市中原区木月住吉町
百合が丘宿舎	川崎市麻生区百合丘
寺尾台第一宿舎	川崎市多摩区寺尾台
左近山宿舎	横浜市旭区左近山
洋光台宿舎	横浜市磯子区洋光台
花小金井宿舎	小平市花小金井
神代宿舎	調布市西つつじケ丘
高島平宿舎	板橋区高島平
袖ヶ浦宿舎	習志野市袖ヶ浦
習志野台第一宿舎	船橋市習志野台
百草宿舎	日野市百草
戸田宿舎	戸田市喜沢